



СибГУТИ

МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»

(СибГУТИ)

УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ФИЛИАЛ) в г. Екатеринбурге  
(УрТИСИ СибГУТИ)

### П Р И К А З

« 05 » 06 2024 г.

№ 102

Екатеринбург

**Об установлении стоимости проживания (в пределах норматива) в общежитии УрТИСИ СибГУТИ по адресу: Мельникова, д.50, Мельникова, д.52-а для студентов очной формы обучения с 01.07.2024 г.**

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

- Отменить действие приказов №208 от 28.12.2023г., №194 от 04.12.2023г.
- Утвердить размер платы за **наем и коммунальные услуги** исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (с учетом понижающих коэффициентов) с **01 июля 2024 г.** студентам УрТИСИ СИБГУТИ очной формы обучения, проживающим в общежитии по адресам:

- Мельникова, д. 50, на 1 студента в соответствии с **Приложением №1-1**;
- Мельникова, д. 52-а, на 1 студента в соответствии с **Приложением №1-2**.

В связи с отсутствием индивидуальных приборов учета в жилых помещениях общежития (общежитие института коридорного и секционного типа с местами общего пользования – душевая, коридор, кухня), согласно ст. 42, 50, 51 постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г. (ред. от 11.04.2024 №460), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными органами государственной власти Свердловской области в порядке, установленном Правилами установления и определения коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306.

Размер платы за проживание в общежитиях для обучающихся в УрТИСИ СИБГУТИ очной формы обучения производится исходя из норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м. жилой площади на одного человека)

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

#### **Нормативы потребления коммунальных услуг для студентов очной формы обучения, проживающих в общежитии**

№ п/п	Виды услуг	Ед. изм.	Норматив потребления				Подтверждающий док
			Мельникова, 50		Мельникова, 52а		
			общежитие коридорного типа	Понижающий коэффициент	общежитие секционного типа	Понижающий коэффициент	
1	ХВС	м3/чел	2,55	1*	2,55	1*	Постановление РЭК СО от 27.08.2012 г. №132-
2	ГВС	м3/чел	1,67	1*	1,67	1*	

2.1.	- подача воды	м3/чел	1,67	1*	1,67	1*	ПК
2.2.	-нагрев воды	Гкал/чел	0,05138	1*	0,05138	1*	Постановление РЭК СО от 22.11.2017 г. №123-ПК
3	Водоотведение	м3/чел	4,22	1*	4,22	1*	Постановление РЭК СО от 27.08.2012 г. №132-ПК
4	Электроснабжение (количество чел, проживающих в комнате)	кВт*час/в месяц		0,9*		0,9*	Постановлением РЭК СО № 130-ПК от 27.08.2012 г; 13.07.2016 г. №-60-ПК
	1 человек		122		122		
	2 человека		76		76		
	3 человека		59		59		
	4 человека		48		48		
	5 человек		42		42		
5	Отопление	Гкал/м2	0,0235	0,5*	0,0235	0,5*	Постановление РЭК СО №84-ПК от 31.07.2019 г
6	ТКО	м3/чел	0,137	1*	0,137	1*	Постановление РЭК СО от 30.08.2017 г. №78-ПК
7	Плата за найм	кв.м	6	0,5**	6	0,75**	Прил.№2 к Постановлению Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2022 №3936

\* коэффициент для расчета платы за коммунальную услугу, установлено постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190;

\*\*коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений общежития, установленный Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010.

### Тарифы на коммунальные услуги, пользование жилым помещением (платы за наем), для начисления коммунальных платежей

№ п/п	Виды услуг	Ед. изм.	Тарифы (с НДС)		Подтверждающий документ (орган регулирования)
			01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	
1.	ХВС	Руб/м3	39,25	44,59	Постановление РЭК СО от 06.12.2023г. №220-ПК
2	ГВС				
2.1.	- подача воды	Руб/м3	39,25	44,59	Постановление РЭК СО от 13.12.2023г. №232-ПК
2.2.	-нагрев воды	Руб/Гкал	1 828,26 (без НДС) 2 193,91 (с НДС)	1 843,03 (без НДС) 2 211,64 (с НДС)	
2.	Водоотведение	Руб/м3	28,33	31,96	Постановление РЭК СО от 06.12.2023г. №220-ПК
4.	Отопление	Руб/Гкал	1 828,26 (без НДС) 2 193,91 (с НДС)	1 843,03 (без НДС) 2 211,64 (с НДС)	Постановление РЭК СО от 06.12.2023г. №209-ПК
5.	Электрическая энергия	Руб/кВт* час	одноставочный тариф – 3,61	одноставочный тариф – 3,95	Постановление РЭК СО от 26.12.2023г. №256-ПК
7.	Социальный найм	Руб/м2	15,18	15,18	Прил.№2 к Постановлению Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2022 №3936
8.	ТКО	Руб/м3	627,06	687,49	Постановление РЭК СО от 13.12.2023г. №225-ПК

3. Утвердить размер платы за предоставление **дополнительных (бытовых) услуг с 01 сентября 2024 г.** в общежитии на 1 студента УрТИСИ СибГУТИ очной формы обучения в соответствии с **Приложением №2.**
4. **Главному бухгалтеру Кохановой Н.Ю.** производить начисление по коммунальным услугам в соответствии с утвержденной стоимостью (Приложения №1-1, №1-2), платы за дополнительные (бытовые) услуги (Приложение №2), в соответствии с заключенными договорами найма и предоставление дополнительных (бытовых) услуг.
5. **Заведующему студенческим общежитием Козюк В.Г.** довести до сведения студентов о изменении размера стоимости проживания в студенческом общежитии (Приложение №1-1, №1-2) и стоимости дополнительных (бытовых) услуг.
6. Ответственным лицам за размещение информации на сайте УрТИСИ СибГУТИ разместить размер платы за предоставление коммунальных услуг, наем с учетом нормативного потребления с 01.07.2024 г. и предоставление дополнительных (бытовых) услуг в общежитии для студентов с 01.09.2024г., выписку из решения Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ, выписку из протокола заседания профсоюзного комитета студентов УрТИСИ СибГУТИ на сайте института: <http://uisi.ru/> в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582.
  - расчет размера платы за предоставление коммунальных услуг и наем (Прил. №1-1; №1-2)
  - расчет размера платы за дополнительные (бытовые) услуги в общежитии (Прил. №2)
  - выписка из решения Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ (Прил. №3)
  - выписка из протокола заседания профсоюзного комитета студентов УрТИСИ СибГУТИ (Прил. №4).
7. Ответственность за начисление коммунальных и дополнительных услуг возложить на главного бухгалтера Коханову Н.Ю.

Директор



Е.А. Минина

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор УрТИСИ СибГУТИ

Е.А.Минина

**Расчет размера платы (по нормативам)  
за предоставление коммунальных услуг в общежитии секционного типа  
по адресу: Мельникова, д.52а, УрТИСИ СибГУТИ  
для студентов дневной формы обучения с 1 июля 2024 г.**

**1. летний период (без отопления): в период с 01.01.2024г. до 31.12.2024г.**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления услуг в жилых помещениях в месяц	Тариф, руб	Понижающий коэфф. По постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц без налога, руб	Налоговая ставка	Стоимость услуг на 1 чел в месяц с налогом, руб
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	44,59	1	113,70	без НДС	113,70
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22	31,96	1	134,87	без НДС	134,87
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. теплоноситель (холодная вода) тепловая энергия (подогрев)*	м3/чел	1,67	44,59	1	74,47	без НДС	74,47
		м3/чел	0,05138	1843,03	1	158,14	20%	189,77
4.	Электроснабжение***	кВт*час/в месяц	59	3,95	0,9	209,74	без НДС	209,74
5.	Плата за найм	кв.м	6	15,18	0,75	68,31	без НДС	68,31
6.	Обращение с ТКО****	м3/чел	0,137	687,49	1	94,19	без НДС	94,19
7.	<b>Итого:</b>					<b>853,42</b>		<b>885,05</b>
8.	<b>в т.ч. НДС</b>							<b>31,63</b>

**2. зимний период (отопительный) в период с 01.01.2024г. до 31.12.2024г.**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в месяц	Тариф, руб	Понижающий коэфф. по постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц, руб (с НДС)	Налоговая ставка	Стоимость услуг на 1 чел в месяц (с учетом коэфф., руб (с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	44,59	1	113,70	без НДС	113,70
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22	31,96	1	134,87	без НДС	134,87
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. теплоноситель (холодная вода) компонент(тепловая энергия) *	м3/чел	1,67	44,59	1	74,47	без НДС	74,47
		Гкал/куб м	0,05138	1843,03	1	158,14	20%	189,77
4.	Отопление **	Гкал/м2	0,0235	1843,03	0,5	129,93	20%	155,92
5.	Электроснабжение***	кВт*час/в месяц	59	3,95	0,9	209,74	без НДС	209,74
6.	Плата за найм	кв.м	6	15,18	0,75	68,31	без НДС	68,31
7.	Обращение с ТКО****	м3/чел	0,137	687,49	1	94,19	без НДС	94,19
8.	<b>Итого:</b>					<b>983,35</b>		<b>1040,97</b>
9.	<b>в т.ч. НДС</b>							<b>57,62</b>

**Примечание:**

1) Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

\* норматив потребления тепловой энергии на подогрев для горячего водоснабжения составляет 0,05138 Гкал/куб.м (согласно Постановления РЭК от 22.11.2017г № 123-ПК)

$$0,05138 \text{ Гкал/куб. м} * 1,67 \text{ куб м} = 0,0858 \text{ Гкал}$$

\*\* норматив потребления тепловой энергии на отопление составляет 0,0235 Гкал/м2 \* 6 кв.м = 0,141 Гкал (в месяц)

\*\*\* норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области (утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК) составляет 59 кВт\*час на 1 чел в месяц. Распределение: 60% - дневного от суточного объема потребления; 40% - ночного от суточного объема потребления (распределение рассчитано исходя из среднегодовых показаний приборов учета потребления электрической энергии проживающими в общежитии УрТИСИ без учета на общедомовые нужды)

размер платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды

\*\*\*\* размер платы за коммунальные услуги по ТКО для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, рассчитывается по нормативу 0,137 куб.м. или 18,402 кг на 1 проживающего в месяц

2) Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3) Размер платы за найм рассчитан в соответствии со ставками платы за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений (Приложение №2 к Постановлению Администрации Свердловской области №3936 от 22.12.2022г. «О внесении изменений в отдельные правовые акты Администрации города Екатерининбурга»), и нормативной площадью на одного проживающего 6 кв м и понижающим коэффициентом 0,75 для общежитий гостиничного и секционного типа; 0,5 для коридорного типа

Главный бухгалтер


Заместитель главного бухгалтера



Н.Ю. Коханова

Т.В. Мальцева

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор УрТИСИ СибГУТИ

 Е.А. Минина

**Расчет размера платы (по нормативам)  
за предоставление коммунальных услуг в общежитии коридорного типа  
по адресу: Мельникова, д.50, УрТИСИ СибГУТИ  
для студентов дневной формы обучения с 1 июля 2024 г.**

**1. летний период (без отопления): в период с 01.01.2024г. до 31.12.2024г.**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления услуг в жилых помещениях в месяц	Тариф, руб	Понижающий коэфф. По постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц без налога, руб	Налоговая ставка	Стоимость услуг на 1 чел в месяц с налогом, руб
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	44,59	1	113,70	без НДС	113,70
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22	31,96	1	134,87	без НДС	134,87
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. теплоноситель (холодная вода) тепловая энергия (подогрев)*	м3/чел	1,67	44,59	1	74,47	без НДС	74,47
		Гкал/куб м	0,05138	1843,03	1	158,14	20%	189,77
4.	Электроснабжение***	кВт*час/в месяц	59,0	3,95	0,9	209,74	без НДС	209,74
5.	Плата за найм	кв.м	6	15,18	0,5	45,54	без НДС	45,54
6.	Обращение с ТКО****	м3/чел	0,137	687,49	1	94,19	без НДС	94,19
7.	<b>Итого:</b>					<b>830,65</b>		<b>862,28</b>
8.	<b>в т.ч. НДС</b>							<b>31,63</b>

**2. зимний период (отопительный) в период с 01.01.2024г. до 31.12.2024г.**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в месяц	Тариф, руб	Понижающий коэфф. по постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц без налога, руб	Налоговая ставка	Стоимость услуг на 1 чел в месяц с налогом, руб
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	44,59	1	113,70	без НДС	113,70
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22	31,96	1	134,87	без НДС	134,87
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. теплоноситель (холодная вода) компонент(тепловая энергия) *	м3/чел	1,67	44,59	1	74,47	без НДС	74,47
		Гкал/куб м	0,05138	1843,03	1	158,14	20%	189,77
4.	Отопление **	Гкал/м2	0,0235	1843,03	0,5	129,93	20%	155,92
5.	Электроснабжение***	кВт*час/в месяц	59	3,95	0,9	209,74	без НДС	209,74
6.	Плата за найм	кв.м	6	15,18	0,5	45,54	без НДС	45,54
7.	Обращение с ТКО****	м3/чел	0,137	687,49	1	94,19	без НДС	94,19
8.	<b>Итого:</b>					<b>960,58</b>		<b>1018,20</b>
9.	<b>в т.ч. НДС</b>							<b>57,62</b>

**Примечание:**

1) Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг":

\* норматив потребления тепловой энергии на подогрев для горячего водоснабжения составляет 0,05138 Гкал/куб.м (согласно Постановления РЭК от 22.11.2017г № 123-ПК)

$$0,05138 \text{ Гкал/куб. м} * 1,67 \text{ куб м} = 0,0858 \text{ Гкал}$$

\*\* норматив потребления тепловой энергии на отопление составляет 0,0235 Гкал/м2 \* 6 кв.м = 0,141 Гкал (в месяц)

\*\*\* норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области (утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК) составляет 59 кВт\*час на 1 чел в месяц. Распределение: 60% - дневного от суточного объема потребления; 40% - ночного от суточного объема потребления (распределение рассчитано исходя из среднегодовых показаний приборов учета потребления электрической энергии проживающими в общежитии УрТИСИ без учета на общедомовые нужды)

размер платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды

\*\*\*\* размер платы за коммунальные услуги по ТКО для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, рассчитывается по нормативу 0,137 куб.м. или 18,402 кг на 1 проживающего в месяц

2) Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3) Размер платы за найм рассчитан в соответствии со ставками платы за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений (Приложение №2 к Постановлению Администрации Свердловской области №3936 от 22.12.2022г. «О внесении изменений в отдельные правовые акты Администрации города Екатеринбурга»), и нормативной площадью на одного проживающего 6 кв м и понижающим коэффициентом 0,75 для общежитий гостиничного и секционного типа; 0,5 для коридорного типа

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера




Н.Ю. Коханова



Т.В. Мальцева

Приложение №2  
к приказу № 102 от "05" 06 2024

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор УрТИСИ СибГУТИ  
 Е.А.Минина

**Расчет размера платы за предоставление  
дополнительных (бытовых) услуг  
в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 1 сентября 2024 г.**  
(на основании положения о студенческом общежитии)

№ п/п	Вид услуги	Сумма в месяц, руб.
1	Услуги прачечной (стирка белья)	38 336,00
2	Медицинские услуги	17 754,00
3	Предоставление бытовой техники для хоз.бытовых нужд	134 410,00
4	Итого:	190 500,00
5	Количество койко-мест в общежитии:	381
6	<b>Итого:</b>	<b>500,00</b>

Главный бухгалтер



Н.Ю. Коханова

Заместитель главного бухгалтера



Т.В. Мальцева

Председатель комитета профсоюзов студентов

Е.В. Потницева