



СибГУТИ

МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»

(СибГУТИ)

УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ФИЛИАЛ) в г. Екатеринбурге
(УрТИСИ СибГУТИ)

П Р И К А З

« 04 » 12 2022 г.

№ 413

Екатеринбург

Об изменении стоимости проживания (в пределах норматива) для студентов очной формы обучения в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 1 декабря 2022 г.

На основании:

- Федерального закона от 29.12.12 г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ» (ред. от 07.10.2022) статья 39 (с учетом внесенных изменений Федеральным законом №182-ФЗ от 28.06.2014 г. в статью 39 ФЗ №273-ФЗ от 29.12.12 г.),
- Постановления Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. (ред. от 27.02.2017) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии».

В соответствии:

- с постановлением РЭК Свердловской области №38-ПК от 31.05.2017г «О внесении изменений в некоторые Постановления РЭК Свердловской области», (к Постановлениям 130-ПК от 27.08.2012г и 132-ПК от 27.08.2012г.)

по услугам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (и водоотведения):

- с постановлением РЭК Свердловской области №131-ПК от 27.08.2012г «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»,
- с постановлением РЭК Свердловской области №132-ПК от 27.08.2012г «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «г. Екатеринбург»,
- с Постановлением РЭК Свердловской области № 209-ПК от 15.11.2022 «Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию

водопроводного-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») **тарифов** на услуги холодного водоснабжения и водоотведения»,

- с постановлением РЭК Свердловской области №123-ПК от 22.11.2017г «Об утверждении **нормативов** расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»,

- с постановлением РЭК Свердловской области №217-ПК от 17.11.2022 г. «О внесении изменений в отдельные постановления РЭК Свердловской области по установлению **тарифов** на услуги горячего водоснабжения организациям, осуществляющим горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»,

по услугам на тепловую энергию:

- с постановлением РЭК Свердловской области №84-ПК от 31.07.2019г «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области»,

- с постановлением РЭК Свердловской области №200-ПК от 15.11.2022 г. «Об установлении **тарифов** на тепловую энергию на территории МО г. Екатеринбург и о внесении изменений в отдельные постановления РЭК»,

по услугам на электрическую энергию:

- с постановлением РЭК Свердловской области №130-ПК от 27.08.2012г «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»,

- с постановлением РЭК Свердловской области №236-ПК от 28.11.2022 г. «Об установлении **тарифов** на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на период с 01.12.2022 по 31.12.2023г.»,

по услугам накопления твердых коммунальных отходов:

- с постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 №269 «Об определении нормативов накопления ТКО» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 28.07.2016 №524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанных с определением норматива накопления твердых коммунальных отходов» нормативы накопления ТКО установлены постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 №78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург»;

- Приложением №30 к Постановлению РЭК Свердловской области от 28.11.2022 г. № 230-ПК; «Долгосрочные **тарифы** регионального оператора ЕМУП «Специализированная автобаза» на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2022-2026 гг.

- с постановлением Администрации Свердловской области №2916 от 30.11.2018г. (ред. от 24.10.2022 № 3279) «О внесении изменений в отдельные правовые акты Администрации города Екатеринбурга»,

- с решением Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ и решением профкома студентов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить действие приказа по УрТИСИ СибГУТИ № 134 от 08.07.2022 г. с 01 декабря 2022г.

2. Утвердить размер платы за наем и коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (с учетом понижающих коэффициентов) с 01 декабря 2022г. студентам очной формы обучения, проживающим в общежитии УрТИСИ СибГУТИ на 1 студента в соответствии с Приложением №1.

3. Утвердить размер платы за предоставление дополнительных (бытовых) услуг в общежитии с 1 декабря 2022г. на 1 студента очной формы обучения в соответствии с Приложением №2.

4. Бухгалтеру по начислению коммунальных услуг в общежитии:

4.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении общежития, производить в соответствии с ч. 6 п. 50, 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. (ред. от 23.09.2022) №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах» (в действующей редакции), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии), за исключением коммунальных услуг по горячему водоснабжению (в части подогрева), в целях недопущения неопределенности при применении утвержденных в установленном порядке двухкомпонентных тарифов на горячую воду, расчет платы за коммунальную услугу «отопление» производить по показаниям приборов учета, за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в части подогрева горячей воды (до установления нормативов РЭК Свердловской области) в следующих размерах: расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в жилом помещении определяется с учетом утвержденного норматива на подогрев 0,05138 Гкал/куб.м, независимо от наличия общедомового прибора учета, определяющего расход тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (п. 26 и п.27 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. (ред. от 23.09.2022) №354 до утверждения РЭК Свердловской области нормативов на подогрев и утвержденных тарифов на коммунальные услуги, с учетом применения коэффициентов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. (ред. от 27.02.2017) в следующих размерах:

- не более 0,9 стоимости платы на коммунальную услугу по электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги;

4.2. при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение размер

платы за данные коммунальные услуги в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения №2 (к правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователями помещений в многоквартирных домах), исходя из нормативов потребления коммунальных услуг) - «Пункт 42», по отоплению согласно постановления №344 постановления Правительства РФ от 16 апреля 2013 года «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг» - пункт 42(1) (в действующей редакции).

4.3. размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, не должен включать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды;

4.4. производить начисление по коммунальным услугам в соответствии с показаниями установленных приборов учета, а при их отсутствии - в соответствии с утвержденными размерами платы за коммунальные услуги по нормативам с 01.12.2022г. (приложение №1 к приказу), платы за дополнительные бытовые услуги (приложение № 2 к приказу), в соответствии с заключенными договорами найма и предоставление дополнительных бытовых услуг.

4.5. Производить плату за найм в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 29.06.2015 №1220-р «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся», приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 №797 устанавливается, с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0

5. Начисление платы за коммунальные услуги, наем и дополнительные бытовые услуги производить с учетом времени заселения студентов по платежным документам (примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные и методические рекомендации по ее заполнению устанавливаются Министерством регионального развития РФ по согласованию с Федеральной службой по тарифам) и предоставляется потребителю для внесения платы на основании данных платежных документов.

6. При наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом помещении пункт 31(г) Постановления Правительства №354 от 06 мая 2011 г.; пункт 2 (в) Постановления Правительства №344 от 16 апреля 2013 г. (в действующей редакции) , а также при несоответствии обеспечения температуры горячей воды, техническими перерывами на основании составленных актов начальником ТЭЦ и предъявления их в бухгалтерию для перерасчета.

7. Заведующему студенческим общежитием Козюк В.Г.:

7.1. довести до сведения студентов размер платы за коммунальные услуги и наем с учетом нормативного потребления и понижающих коэффициентов (приложение №1), размер платы за дополнительные бытовые услуги (приложение №2) с 01.12.2022г. в случае отсутствия приборов учета;

7.2. довести до сведения студентов, что размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета установленных в общежитии, утвержденных тарифов (с учетом понижающих коэффициентов стоимости услуг), в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в действующей редакции) за исключением вышеуказанного в пунктах 4.1., 4.2., 4.3. настоящего приказа.

8. **Главному бухгалтеру Чукиной Н.В.** полученные доходы за коммунальные услуги, наем и бытовые дополнительные услуги относить на счет средств от приносящей доход деятельности (доходы от общежития), выпадающие доходы по коммунальным услугам за счет понижающих коэффициентов в счет выделенных субсидий.

9. Ответственным лицам за размещение информации на сайте УрТИСИ СибГУТИ разместить размер платы за предоставление коммунальных услуг, наем с учетом нормативного потребления и предоставление дополнительных (бытовых) услуг в общежитии для студентов с 01.12.2022г., выписку из решения Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ, выписку из протокола заседания профсоюзного комитета студентов УрТИСИ СибГУТИ на сайте института: <http://uisi.ru/> в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582.

- расчет размера платы за предоставление коммунальных услуг и наем (Приложение №1)
- расчет размера платы за дополнительные (бытовые) услуги в общежитии (Приложение №2)
- выписка из решения Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ (Приложение №3)
- выписка из протокола заседания профсоюзного комитета студентов УрТИСИ СибГУТИ (Приложение №4).

10. Ответственность за начисление коммунальных услуг возложить на главного бухгалтера Чукину Н.В.

Директор



Е.А. Минина

УТВЕРЖДАЮ:
Директор УрТИСИ СибГУТИ

Е.А.Минина

**Расчет размера платы (по нормативам)
за предоставление коммунальных услуг в общежитии секционного типа
по адресу: Мельникова, д.52а, УрТИСИ СибГУТИ
для студентов дневной формы обучения с 1 декабря 2022 г.**

1. летний период (без отопления): в период с 01.12.2022г. до 31.12.2023г.

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления услуг в жилых помещениях в месяц	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды ****	Тариф с НДС, руб	Стоимость услуг на 1 чел в месяц, руб (с НДС)	Понижающий коэфф. По постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц (с учетом коэфф., руб (с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	0	39,25	100,09	1	100,09
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22		28,33	119,55	1	119,55
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. теплоноситель (холодная вода) тепловая энергия (подогрев)*	м3/чел	1,67	0	39,25	65,55	1	65,55
		Гкал/куб м	0,05138		2193,91	188,25	1	188,25
4.	Электроснабжение**	кВт*час/в	35,4	0	5,15	182,31	0,9	164,08
		месяц	23,6	0	2,00	47,20	0,9	42,48
5.	Плата за найм	кв.м	6		15,18	91,08	0,75	68,31
6.	Обращение с ТКО*****	м3/чел	0,137		627,06	85,91	1	85,91
Итого:						879,93		834,22

2. зимний период (отопительный) в период с 01.12.2022г. до 31.12.2023г.

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в месяцах	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды ****	Тариф с НДС, руб	Стоимость услуг на 1 чел в месяц, руб (с НДС)	Понижающий коэфф. по постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц (с учетом коэфф., руб (с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	0	39,25	100,09	1	100,09
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22	0	28,33	119,55	1	119,55
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. теплоноситель (холодная вода) компонент(тепловая энергия) *	м3/чел	1,67	0	39,25	65,55	1	65,55
		Гкал/куб м	0,05138		2193,91	188,25	1	188,25
4.	Отопление **	Гкал/м2	0,0235		2193,91	309,34	0,5	154,67
5.	Электроснабжение***	кВт*час/в	35,4	0	5,15	182,31	0,9	164,08
		месяц	23,6		2,00	47,20	0,9	42,48
6.	Плата за найм	кв.м	6		15,18	91,08	0,75	68,31
7.	Обращение с ТКО*****	м3/чел	0,137		627,06	85,91	1	85,91
Итого:						1189,27		988,89

Примечание:

1) Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

* норматив потребления тепловой энергии на подогрев для горячего водоснабжения составляет 0,05138 Гкал/куб.м (согласно Постановления РЭК от 22.11.2017г № 123-ПК)

$$0,05138 \text{ Гкал/куб. м} * 1,67 \text{ куб м} = 0,0858 \text{ Гкал}$$

* норматив потребления тепловой энергии на отопление составляет 0,0235 Гкал/м2 * 6 кв.м = 0,141 Гкал (в месяц)

***норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области (утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК) составляет 59 кВт*час на 1 чел в месяц. Распределение: 60% - дневного от суточного объема потребления; 40% - ночного от суточного объема потребления (распределение рассчитано исходя из среднегодовых показаний приборов учета потребления электрической энергии проживающими в общежитии УрТИСИ без учета на общедомовые нужды)

**** размер платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды

***** размер платы за коммунальные услуги по ТКО для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, рассчитывается по нормативу 0,137 куб.м. или 18,402 кг на 1 проживающего в месяц


2) Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3) Размер платы за найм рассчитан в соответствии с составками платы за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений (постановление Администрации Свердловской области №2916 от 30.11.2018г. «О внесении изменений в отдельные правовые акты Администрации города Екатеринбурга») и нормативной площадью на одного проживающего 6 кв м и понижающим коэффициентом 0,75

Главный бухгалтер
Заместитель главного бухгалтера

Н.В. Чукина
Т.В. Мальцева

УТВЕРЖДАЮ:
Директор УрТИСИ СибГУТИ


Е.А. Минина

**Расчет размера платы за предоставление дополнительных (бытовых) услуг
в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 1 декабря 2022 г.**
(на основании положения о студенческом общежитии)


№ п/п	Вид услуги	руб/мес
1	Услуги прачечной (стирка белья)	31 000,00
2	Услуги дезинсекции, дератизации	3 170,00
3	Медицинские услуги	2 950,00
4	Вспомогательные материалы	13 735,00
5	Пользование мебелью и другим инвентарем	18 520,00
6	Обеспечение постельными принадлежностями	15 750,00
7	Предоставление бытовой техники для хоз.бытовых нужд	72 500,00
8	Итого:	157 625,00
9	Количество койко-мест в общежитии:	343
10	Итого:	460,00

Примечание:

1. Услуги прачечной рассчитаны на основании бухгалтерской отчетности, в соответствии с заключенным договором на оказании данной услуги.
2. Медицинские услуги рассчитаны на основании бухгалтерской отчетности, в соответствии с заключенным договором на оказании данной услуги.
3. Вспомогательные материалы рассчитаны в соответствии с нормами выдачи работникам инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, установленные в УрТИСИ СибГУТИ для хозяйственных нужд общежития.
4. Услуги за пользование мебелью рассчитаны на основании "Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем", утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116 и в соответствии с фактическими ценами.
5. Обеспечение постельными принадлежностями рассчитаны на основании "Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем", утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116 и в соответствии с фактическими ценами.
6. Расчет затрат по использованию бытовой техники, рассчитан в соответствии с техническими характеристиками (мощность, емкость, время работы оборудования)

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера


Н.В. Чукина


Т.В. Мальцева



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»
(СибГУТИ)

УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ФИЛИАЛ) в г. Екатеринбурге
(УрТИСИ СибГУТИ)

П Р И К А З

« _____ » _____ 2022 г.

№ _____

Екатеринбург

Об изменении стоимости проживания (в пределах норматива) для студентов очной формы обучения в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 1 декабря 2022 г.

На основании:

- Федерального закона от 29.12.12 г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ»(ред. от 07.10.2022) статья 39 (с учетом внесенных изменений Федеральным законом №182-ФЗ от 28.06.2014 г. в статью 39 ФЗ №273-ФЗ от 29.12.12 г.),
- Постановления Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. (ред. от 27.02.2017) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии».

В соответствии:

- с постановлением РЭК Свердловской области №38-ПК от 31.05.2017г «О внесении изменений в некоторые Постановления РЭК Свердловской области», (к Постановлениям 130-ПК от 27.08.2012г и 132-ПК от 27.08.2012г.)

по услугам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения:

- с постановлением РЭК Свердловской области №131-ПК от 27.08.2012г «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»,
- с постановлением РЭК Свердловской области №132-ПК от 27.08.2012г «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «г. Екатеринбург»,
- с Постановлением РЭК Свердловской области № 209-ПК от 15.11.2022 «Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию

водопроводного-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») **тарифов** на услуги холодного водоснабжения и водоотведения»,

- с постановлением РЭК Свердловской области №123-ПК от 22.11.2017г «Об утверждении **нормативов** расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»,

- с постановлением РЭК Свердловской области №217-ПК от 17.11.2022 г. «О внесении изменений в отдельные постановления РЭК Свердловской области по установлению **тарифов** на услуги горячего водоснабжения организациям, осуществляющим горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»,

по услугам на тепловую энергию:

- с постановлением РЭК Свердловской области №84-ПК от 31.07.2019г «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области»,

- с постановлением РЭК Свердловской области №200-ПК от 15.11.2022 г. «Об установлении **тарифов** на тепловую энергию на территории МО г. Екатеринбург и о внесении изменений в отдельные постановления РЭК»,

по услугам на электрическую энергию:

- с постановлением РЭК Свердловской области №130-ПК от 27.08.2012г «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»,

- с постановлением РЭК Свердловской области №236-ПК от 28.11.2022 г. «Об установлении **тарифов** на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на период с 01.12.2022 по 31.12.2023г.»,

по услугам накопления твердых коммунальных отходов:

- с постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 №269 «Об определении нормативов накопления ТКО» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 28.07.2016 №524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением норматива накопления твердых коммунальных отходов» нормативы накопления ТКО установлены постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 №78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург»;

- Приложением №30 к Постановлению РЭК Свердловской области от 28.11.2022 г. № 230-ПК; «Долгосрочные **тарифы** регионального оператора ЕМУП «Специализированная автобаза» на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2022-2026 гг.

- с постановлением Администрации Свердловской области №2916 от 30.11.2018г. (ред. от 24.10.2022 № 3279) «О внесении изменений в отдельные правовые акты Администрации города Екатеринбург»,

- с решением Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ и решением профкома студентов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить действие приказа по УрТИСИ СибГУТИ № 134 от 08.07.2022 г. с 01 декабря 2022г.

2. Утвердить размер платы за наем и коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (с учетом понижающих коэффициентов) с 01 декабря 2022г. студентам очной формы обучения, проживающим в общежитии УрТИСИ СибГУТИ на 1 студента в соответствии с Приложением №1.

3. Утвердить размер платы за предоставление дополнительных (бытовых) услуг в общежитии с 1 декабря 2022г. на 1 студента очной формы обучения в соответствии с Приложением №2.

4. Бухгалтеру по начислению коммунальных услуг в общежитии:

4.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении общежития, производить в соответствии с ч. 6 п. 50, 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. (ред. от 23.09.2022) №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах» (в действующей редакции), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии), за исключением коммунальных услуг по горячему водоснабжению (в части подогрева), в целях недопущения неопределенности при применении утвержденных в установленном порядке двухкомпонентных тарифов на горячую воду, расчет платы за коммунальную услугу «отопление» производить по показаниям приборов учета, за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в части подогрева горячей воды (до установления нормативов РЭК Свердловской области) в следующих размерах: расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в жилом помещении определяется с учетом утвержденного норматива на подогрев 0,05138 Гкал/куб.м, независимо от наличия общедомового прибора учета, определяющего расход тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (п. 26 и п.27 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. (ред. от 23.09.2022) №354 до утверждения РЭК Свердловской области нормативов на подогрев и утвержденных тарифов на коммунальные услуги, с учетом применения коэффициентов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. (ред. от 27.02.2017) в следующих размерах:

- не более 0,9 стоимости платы на коммунальную услугу по электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги;

4.2. при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение размер

платы за данные коммунальные услуги в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения №2 (к правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователями помещений в многоквартирных домах), исходя из нормативов потребления коммунальных услуг) - «Пункт 42», по отоплению согласно постановления №344 постановления Правительства РФ от 16 апреля 2013 года «О внесении изменений в некоторые акта Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг» - пункт 42(1) (в действующей редакции).

4.3. размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, не должен включать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды;

4.4. производить начисление по коммунальным услугам в соответствии с показаниями установленных приборов учета, а при их отсутствии - в соответствии с утвержденными размерами платы за коммунальные услуги по нормативам с 01.12.2022г. (приложение №1 к приказу), платы за дополнительные бытовые услуги (приложение № 2 к приказу), в соответствии с заключенными договорами найма и предоставление дополнительных бытовых услуг.

4.5. Производить плату за найм в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 29.06.2015 №1220-р «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся», приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 №797 устанавливается, с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0

5. Начисление платы за коммунальные услуги, наем и дополнительные бытовые услуги производить с учетом времени заселения студентов по платежным документам (примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные и методические рекомендации по ее заполнению устанавливаются Министерством регионального развития РФ по согласованию с Федеральной службой по тарифам) и предоставляется потребителю для внесения платы на основании данных платежных документов.

6. При наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом помещении пункт 31(г) Постановления Правительства №354 от 06 мая 2011 г.; пункт 2 (в) Постановления Правительства №344 от 16 апреля 2013 г. (в действующей редакции) , а также при несоответствии обеспечения температуры горячей воды, техническими перерывами на основании составленных актов начальником ТЭЦ и предъявления их в бухгалтерию для перерасчета.

7. Заведующему студенческим общежитием Козюк В.Г.:

7.1. довести до сведения студентов размер платы за коммунальные услуги и наем с учетом нормативного потребления и понижающих коэффициентов (приложение №1), размер платы за дополнительные бытовые услуги (приложение №2) с 01.12.2022г. в случае отсутствия приборов учета;

7.2. довести до сведения студентов, что размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета установленных в общежитии, утвержденных тарифов (с учетом понижающих коэффициентов стоимости услуг), в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в действующей редакции) за исключением вышеуказанного в пунктах 4.1., 4.2., 4.3. настоящего приказа.

8. **Главному бухгалтеру Чукиной Н.В.** полученные доходы за коммунальные услуги, наем и бытовые дополнительные услуги относить на счет средств от приносящей доход деятельности (доходы от общежития), выпадающие доходы по коммунальным услугам за счет понижающих коэффициентов в счет выделенных субсидий.

9. Ответственным лицам за размещение информации на сайте УрТИСИ СибГУТИ разместить размер платы за предоставление коммунальных услуг, наем с учетом нормативного потребления и предоставление дополнительных (бытовых) услуг в общежитии для студентов с 01.12.2022г., выписку из решения Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ, выписку из протокола заседания профсоюзного комитета студентов УрТИСИ СибГУТИ на сайте института: <http://uisi.ru/> в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582.

- расчет размера платы за предоставление коммунальных услуг и наем (Приложение №1)
- расчет размера платы за дополнительные (бытовые) услуги в общежитии (Приложение №2)
- выписка из решения Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ (Приложение №3)
- выписка из протокола заседания профсоюзного комитета студентов УрТИСИ СибГУТИ (Приложение №4).

10. Ответственность за начисление коммунальных услуг возложить на главного бухгалтера Чукину Н.В.

Директор

Е.А. Минина

УТВЕРЖДАЮ:
Директор УрТИСИ СибГУТИ

_____ Е.А.Минина

**Расчет размера платы (по нормативам)
за предоставление коммунальных услуг в общежитии секционного типа
по адресу: Мельникова, д.52а, УрТИСИ СибГУТИ
для студентов дневной формы обучения с 1 декабря 2022 г.**

1. летний период (без отопления): в период с 01.12.2022г. до 31.12.2023г.

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления услуг в жилых помещениях в месяц	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды ****	Тариф с НДС, руб	Стоимость услуг на 1 чел в месяц, руб (с НДС)	Понижающий коэфф. По постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц (с учетом коэфф., руб (с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	0	39,25	100,09	1	100,09
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22		28,33	119,55	1	119,55
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. теплоноситель (холодная вода) тепловая энергия (подогрев)*	м3/чел	1,67	0	39,25	65,55	1	65,55
		Гкал/куб м	0,05138		2193,91	188,25	1	188,25
4.	Электроснабжение**	кВт*час/в	35,4	0	5,15	182,31	0,9	164,08
		месяц	23,6	0	2,00	47,20	0,9	42,48
5.	Плата за найм	кв.м	6		15,18	91,08	0,75	68,31
6.	Обращение с ТКО*****	м3/чел	0,137		627,06	85,91	1	85,91
Итого:						879,93		834,22

2. зимний период (отопительный) в период с 01.12.2022г. до 31.12.2023г.

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в месяц	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды ****	Тариф с НДС, руб	Стоимость услуг на 1 чел в месяц, руб (с НДС)	Понижающий коэфф. по постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц (с учетом коэфф., руб (с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	0	39,25	100,09	1	100,09
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22	0	28,33	119,55	1	119,55
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. теплоноситель (холодная вода) компонент(тепловая энергия) *	м3/чел	1,67	0	39,25	65,55	1	65,55
		Гкал/куб м	0,05138		2193,91	188,25	1	188,25
4.	Отопление **	Гкал/м2	0,0235		2193,91	309,34	0,5	154,67
5.	Электроснабжение***	кВт*час/в	35,4	0	5,15	182,31	0,9	164,08
		месяц	23,6		2,00	47,20	0,9	42,48
6.	Плата за найм	кв.м	6		15,18	91,08	0,75	68,31
7.	Обращение с ТКО*****	м3/чел	0,137		627,06	85,91	1	85,91
Итого:						1189,27		988,89

Примечание:

1)Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №306 " Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг":

* норматив потребления тепловой энергии на подогрев для горячего водоснабжения составляет 0,05138 Гкал/куб.м

(согласно Постановления РЭК от 22.11.2017г № 123-ПК)

$$0,05138 \text{ Гкал/куб. м} * 1,67 \text{ куб м} = 0,0858 \text{ Гкал}$$

* норматив потребления тепловой энергии на отопление составляет 0,0235 Гкал/м2 * 6 кв.м = 0,141 Гкал (в месяц)

***норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области (утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК) составляет 59 кВт*час на 1 чел в месяц. Распределение: 60% - дневного от суточного объема потребления; 40% - ночного от суточного объема потребления (распределение рассчитано исходя из среднегодовых показаний приборов учета потребления электрической энергии проживающими в общежитии УрТИСИ без учета на общедомовые нужды)

**** размер платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды

***** размер платы за коммунальные услуги по ТКО для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, рассчитывается по нормативу 0,137 куб.м. или 18,402 кг на 1 проживающего в месяц

2) Определение размера платы за коммунальные услуги , вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 " О предоставлении коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3)Размер платы за найм рассчитан в соответствии со ставками платы за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений (постановление Администрации Свердловской области №2916 от 30.11.2018г. «О внесении изменений в отдельные правовые акты Администрации города Екатеринбурга») и нормативной площадью на одного проживающего 6 кв м и понижающим коэффициентом 0,75

						Приложение №1
						к приказу № _____ от " ____ " _____ 20__
						УТВЕРЖДАЮ:
						Директор УрТИСИ СибГУТИ
						_____ Е.А. Минина

**Расчет размера платы за предоставление дополнительных (бытовых)
в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 1 января 2023 г.**

(на основании положения о студенческом общежитии)

№ п/п	Вид услуги	руб/мес
1	Услуги прачечной (стирка белья)	31 000,00
2	Услуги дезинсекции, дератизации	3 170,00
3	Медицинские услуги	2 950,00
4	Вспомогательные материалы	13 735,00
5	Пользование мебелью и другим инвентарем	18 520,00
6	Обеспечение постельными принадлежностями	15 750,00
7	Предоставление бытовой техники для хоз.бытовых нужд	72 500,00
8	Итого:	157 625,00
9	Количество койко-мест в общежитии:	343
10	Итого:	460,00

Примечание:

- Услуги прачечной рассчитаны на основании бухгалтерской отчетности, в соответствии с заключенным договором на оказании данной услуги.
- Медицинские услуги рассчитаны на основании бухгалтерской отчетности, в соответствии с заключенным договором на оказании данной услуги.
- Вспомогательные материалы рассчитаны в соответствии с нормами выдачи работникам инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, установленные в УрТИСИ СибГУТИ для хозяйственных нужд общежития.
- Услуги за пользование мебелью рассчитаны на основании "Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем", утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116 и в соответствии с фактическими ценами.
- Обеспечение постельными принадлежностями рассчитаны на основании "Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем", утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116 и в соответствии с фактическими ценами.
- Расчет затрат по использованию бытовой техники, рассчитан в соответствии с техническими характеристиками (мощность, емкость, время работы оборудования)