



СибГУТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»
(СибГУТИ)УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ФИЛИАЛ) в г. Екатеринбурге
(УрТИСИ СибГУТИ)**П Р И К А З**

« 29 » 06 2018 г.

№ 156

Екатеринбург

Об изменении стоимости проживания (в пределах норматива) для студентов очной формы обучения в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 01.07.2018 г

На основании Федерального закона от 29.12.12 г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ» (ст.39) (с учетом внесенных изменений Федеральным законом №182-ФЗ от 28.06.2014 г. в статью 39 ФЗ №273-ФЗ от 29.12.12 г.), Постановления Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии».

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 12.09.2012 г. № 990-ПП «О применении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 03.12.2014 г. №1107-ПП), с использованием нормативов по отоплению, действовавших по состоянию на 30.06.2012 г., во исполнении постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г. №857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановления Правительства РФ от 17.12.2014 г. №1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, с письмом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.01.2013 г. №354, с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 в редакции от 14.02.2015 г.(п.26 п.27 приложения №2), постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2016 г. №2510, постановлением РЭК Свердловской области от 25.05.2016 г. № 41-ПК, постановлением РЭК Свердловской области от 22.05.2013 г. № 39-ПК, постановлением РЭК Свердловской области от 26.12.2016 г. № 234-ПК, постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2016 г. № 161-ПК, постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2016 г. № 172-ПК, постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2016 г. № 227-ПК, Постановление от 11.12.2017 №159-ПК "О внесении изменений в некоторые Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения организациям Свердловской области" в соответствии с решением Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ, решением профкома студентов.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить действие приказа по УрТИСИ СибГУТИ № 17 от 23.01.2018 г. с 01 июля 2018г.
2. Утвердить размер платы за наем и коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (с учетом понижающих коэффициентов) с 1 июля 2018г. студентам очной формы обучения, проживающим в общежитии УрТИСИ

СибГУТИ на 1 студента в размере 712,70 рублей в месяц в зимний период, 561,50 руб. в месяц – в летний период.

3. Утвердить размер платы за предоставление дополнительных (бытовых) услуг в общежитии с 1 июля 2018г. на 1 студента очной формы обучения в размере 400 рублей в месяц.
4. **Бухгалтеру по начислению коммунальных услуг в общежитии:**
 - 4.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении общежития, производить в соответствии с п.50,51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах» с учетом изменений внесенных Постановлением Правительства РФ №344 от 16.04.2013 г.: исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии), за исключением коммунальных услуг по горячему водоснабжению (в части подогрева), в целях недопущения неопределенности при применении утвержденных в установленном порядке двухкомпонентных тарифов на горячую воду, расчет платы за коммунальную услугу «отопление» производить по показаниям приборов учета, за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в части подогрева горячей воды года (до установления нормативов РЭК Свердловской области) в следующих размерах:
По горячему водоснабжению:
Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в жилом помещении определяется с учетом утвержденного норматива на подогрев (0,05138 Гкал/куб м), независимо от наличия общедомового прибора учета, определяющего расход тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (п. 26 и п.27 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 в редакции от 14.02.2015 г.) до утверждения РЭК Свердловской области нормативов на подогрев (не позднее 1 января 2018) и утвержденных тарифов на коммунальные услуги, с учетом применения коэффициентов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. в следующих размерах:
 - не более 0,9 стоимости платы на коммунальную услугу по электроснабжению;
 - не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
 - не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги;
 - 4.2. при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение размер платы за данные коммунальные услуги в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения №2 (к правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователями помещений в многоквартирных домах), исходя из нормативов потребления коммунальных услуг) - «Пункт 42», по отоплению согласно постановления №344 от 16 апреля 2013 года «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг» - пункт 42(1).
 - 4.3. размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, не должен включать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды;
 - 4.4. производить начисление по коммунальным услугам в соответствии с показаниями установленных приборов учета, в при их отсутствии - в соответствии с утвержденными размерами платы за коммунальные услуги по нормативам с 01.07.2018г. (приложение №1 к приказу), платы за дополнительные бытовые услуги (приложение №2 к приказу), в соответствии с заключенными договорами найма и предоставление дополнительных бытовых услуг.
5. Начисление платы за коммунальные услуги, наем и дополнительные бытовые услуги производить с учетом времени заселения студентов в платежных документов

(примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные и методические рекомендации по ее заполнению устанавливаются Министерством регионального развития РФ по согласованию с Федеральной службой по тарифам) и предоставляется потребителю для внесения платы на основании данных платежных документов.

6. При наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом помещении пункт 31(г) Постановления Правительства №354 от 06 мая 2011 г.; пункт 2 (в) Постановления Правительства №344 от 16 апреля 2013 г. , а также при несоответствии обеспечения температуры горячей воды, техническими перерывами на основании составленных актов начальником ТЭЦ и предъявления их в бухгалтерию для перерасчета.
7. **Заведующей студенческим общежитием Гуровой Н.А.:**
 - 7.1. довести до сведения студентов размер платы за коммунальные услуги и наем с учетом нормативного потребления и понижающих коэффициентов (приложение №1), размер платы за дополнительные бытовые услуги (приложение №2) с 01.07.2018г. в случае отсутствия приборов учета;
 - 7.2. довести до сведения студентов, что размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета установленных в общежитии, утвержденных тарифов (с учетом понижающих коэффициентов стоимости услуг), в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» за исключением вышеуказанного в пунктах 4.1., 4.2.,4.3. настоящего приказа.
8. **Главному бухгалтеру Чукиной Н.В.** полученные доходы за коммунальные услуги, наем и бытовые дополнительные услуги относить на счет средств от приносящей доход деятельности (доходы от общежития), выпадающие доходы по коммунальным услугам за счет понижающих коэффициентов в счет выделенных субсидий.
9. **Ответственным лицам за размещение информации на сайте УрТИСИ СибГУТИ** разместить размер платы за предоставление коммунальных услуг, наем с учетом нормативного потребления и предоставление дополнительных (бытовых) услуг в общежитии для студентов с 01.07.2018г., выписку из решения Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ, выписку из протокола заседания профсоюзного комитета студентов УрТИСИ СибГУТИ на сайте института: <http://uisi.ru/> в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582.
 - расчет размера платы за предоставление коммунальных услуг и наем (Приложение №1)
 - расчет размера платы за дополнительные (бытовые) услуги в общежитии (Приложение №2)
 - выписка из решения Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ (Приложение №3)
 - выписка из протокола заседания профсоюзного комитета УрТИСИ СибГУТИ (приложение №4)
10. Ответственность за начисление коммунальных услуг возложить на главного бухгалтера Чукину Н.В.

Директор

Е.А. Субботин

УТВЕРЖДАЮ:
Директор УрТИСИ СибГУТИ

Е.А.Субботин

**Расчет размера платы (по нормативам)
за предоставление коммунальных услуг в общежитии УрТИСИ СибГУТИ
для студентов дневной формы обучения с 1 июля 2018г.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", приказа Федерального агентства связи от 25.03.2015 г. №65

На основании Федерального закона №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" пункт 1 и 3 статьи 39 "Предоставление жилых помещений в общежитиях" (с учетом внесенных изменений федеральным законом №182-ФЗ от 28.06.2014 г. в статью 100 ЖК РФ и статью 39 ФЗ №273-ФЗ), в соответствии с Постановлением Администрации г.Екатеринбурга от 22.12.2016 г.№2510 "Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", приказа Федерального агентства связи от 25.03.2015 г.№65

В соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 6 мая 2011 г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", с учетом изменений внесенных постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 г. №344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг", правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг."

В соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г. № 172-ПК "О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по установлению тарифов на услуги горячего водоснабжения организациям, осуществляющим горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения", постановлением РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г. № 138-ПК "О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области", постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2016 г. № 172-ПК "Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2017-2021 годы" Екатеринбургскому МУП "Водоканал", постановлением РЭК Свердловской области от 25.12.2017 г. № 209-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области", постановлением РЭК Свердловской области от 25.05.2016 г. № 41 -ПК «О внесении изменения в постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. №132-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «город Екатеринбург», постановлением РЭК Свердловской области от 22.05.2013 г. № 39-ПК "О внесении в постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. №130-ПК "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области", в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 13.07.2016 г. № 60-ПК "О внесении изменений в некоторые постановления РЭК Свердловской области", постановлением РЭК Свердловской области от 31.05.2017 г. № 38 "О внесении изменений в некоторые постановления РЭК Свердловской области", Постановление от 11.12.2017 №159-ПК "О внесении изменений в некоторые Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения организациям Свердловской области"

1. летний период (без отопления):

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления услуг в жилых помещениях в месяц	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды ****	Тариф с НДС, руб	Стоимость услуг на 1 чел в месяц, руб (с НДС)	Понижающий коэфф. По постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц (с учетом коэфф., руб (с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	0	35,18	89,71	1	89,71
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22		21,66	91,41	1	91,41
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. теплоноситель (холодная вода) тепловая энергия (подогрев)*	м3/чел	1,67	0,000	35,18	58,75	1	58,75
		Гкал/куб м	0,0514		1527,30	131,05	1	131,05
4.	Электроснабжение**	кВт*час	35,4	0	2,99	105,85	0,9	95,26
		в месяц	23,6	0	1,42	33,51	0,9	30,16
5.	Плата за найм	кв.м	6		14,48	86,88	0,75	65,16
	Итого:					597,15		561,50

2. зимний период (отопительный):

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в месяц	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды ****	Тариф с НДС, руб	Стоимость услуг на 1 чел в месяц, руб (с НДС)	Понижающий коэфф. по постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц (с учетом коэфф., руб (с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	0	35,18	89,71	1	89,71

2.	Водоотведение	м3/чел	4,22	0,000	21,66	91,41	1	91,41
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. компонент (холодная вода) компонент(тепловая энергия) *	м3/чел	1,67	0,000	35,18	58,75	1	58,75
		Гкал/куб м	0,05138		1527,30	131,05	1	131,05
4.	Отопление **	Гкал/м2	0,033		1527,30	302,41	0,5	151,20
5.	Электроснабжение***	кВт*час	35,4	0	2,99	105,85	0,9	95,26
		в месяц	23,6		1,42	33,51	0,9	30,16
6.	Плата за найм	кв.м	6		14,48	86,88	0,75	65,16
Итого:						899,56		712,70

Примечание:

1) Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №306 " Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг":

* норматив потребления тепловой энергии на подогрев для горячего водоснабжения составляет 0,05138 Гкал/куб.м (согласно Постановления РЭК от 22.11.2017г № 123-ПК)

0,05138 Гкал/куб. м*2,51 куб м = 0,129 Гкал

** норматив потребления тепловой энергии на отопление составляет 0,033 Гкал/м2 * 6 кв.м = 0,198 Гкал (в месяц)

***норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области (утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК) составляет 59 кВт*час на 1 чел в месяц

**** размер платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды

2) Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 " О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3) Размер платы за найм рассчитан в соответствии со ставками платы за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений (постановление Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2016 г. № 2510) и нормативной площадью на одного проживающего 6 кв м и понижающим коэффициентом 0,75

Ведущий экономист УАиСО

Штуца С.В.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор УрТИСИ СибГУТИ


Е.А. Субботин

**Расчет размера платы за предоставление дополнительных (бытовых) услуг
в общежитии УрТИСИ СибГУТИ**
(на основании положения о студенческом общежитии)

№ п/п	Вид услуги	руб/мес
1.	Услуги прачечной (стирка белья)	8504,18
2.	Медицинские услуги	2953,42
3.	Вспомогательные материалы	17018,01
4.	Пользование мебелью и другим инвентарем	20568,24
5.	Обеспечение постельными принадлежностями	15977,42
6.	Предоставление бытовой техники для хоз.бытовых нужд	75778,70
7.	Итого:	140799,97
8.	Количество койко-мест в общежитии:	352
9.	Итого:	400,00

Примечание:

1. Услуги прачечной рассчитаны на основании бухгалтерской отчетности, в соответствии с заключенным договором на оказании данной услуги.
2. Медицинские услуги рассчитаны на основании бухгалтерской отчетности, в соответствии с заключенным договором на оказании данной услуги.
3. Вспомогательные материалы рассчитаны в соответствии с нормами выдачи работникам инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, установленные в УрТИСИ СибГУТИ для хозяйственных нужд общежития.
4. Услуги за пользование мебелью рассчитаны на основании "Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем", утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116 и в соответствии с фактическими ценами.
5. Обеспечение постельными принадлежностями рассчитаны на основании "Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем", утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116 и в соответствии с фактическими ценами.
6. Расчет затрат по использованию бытовой техники, рассчитан в соответствии с техническими характеристиками (мощность, емкость, время работы оборудования)

Ведущий экономист УАиСО



С.В.Штуца