



СибГУТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»
(СибГУТИ)

УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ФИЛИАЛ) в г. Екатеринбурге
(УрТИСИ СибГУТИ)

П Р И К А З

« 21 » 04 2020 г.

№ 120

Екатеринбург

Об изменении стоимости проживания (в пределах норматива) для студентов очной формы обучения в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 01.07.2020 г**На основании:**

- Федерального закона от 29.12.12 г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ» (ст.39) (с учетом внесенных изменений Федеральным законом №182-ФЗ от 28.06.2014 г. в статью 39 ФЗ №273-ФЗ от 29.12.12 г.),
- Постановления Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии».

В соответствии:

- с постановлением РЭК Свердловской области №123-ПК от 22.11.2017г «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»,
- с постановлением РЭК Свердловской области №38-ПК от 31.05.2017г «О внесении изменений в некоторые Постановления РЭК Свердловской области»,
- с постановлением РЭК Свердловской области №273-ПК от 27.12.2019г «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2020 год»,
- с постановлением РЭК Свердловской области №84-ПК от 31.07.2019г «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области»,
- с постановлением РЭК Свердловской области №331-ПК от 27.12.2018г «Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводного-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения»,
- с постановлением РЭК Свердловской области №250-ПК от 18.12.2019г «О внесении изменений в отдельные постановления РЭК Свердловской области по установлению тарифов на услуги горячего водоснабжения организациям, осуществляющим горячее водоснабжение с использованием системы горячего водоснабжения»,

- с постановлением РЭК Свердловской области №230-ПК от 11.12.2019г «Об установлении тарифов на тепловую энергию на территории МО г. Екатеринбург и о внесении изменений в отдельные постановления РЭК,
- с постановлением Администрации Свердловской области №2916 от 30.11.2018г. «О внесении изменений в отдельные правовые акты Администрации города Екатеринбурга»,
- с решением Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ и решением профкома студентов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить действие приказа по УрТИСИ СибГУТИ № 14 от 21.01.2019 г. с 01 июля 2020г.
2. Утвердить размер платы за наем и коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (с учетом понижающих коэффициентов) с 01 июля 2020г. студентам очной формы обучения, проживающим в общежитии УрТИСИ СибГУТИ на 1 студента в соответствии с Приложением №1.
3. Утвердить размер платы за предоставление дополнительных (бытовых) услуг в общежитии с 1 июля 2020г. на 1 студента очной формы обучения в соответствии с Приложением №2.
4. **Бухгалтеру по начислению коммунальных услуг в общежитии:**
 - 4.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении общежития, производить в соответствии с п.50,51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах» (в действующей редакции), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии), за исключением коммунальных услуг по горячему водоснабжению (в части подогрева), в целях недопущения неопределенности при применении утвержденных в установленном порядке двухкомпонентных тарифов на горячую воду, расчет платы за коммунальную услугу «отопление» производить по показаниям приборов учета, за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в части подогрева горячей воды (до установления нормативов РЭК Свердловской области) в следующих размерах:

По горячему водоснабжению:

Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в жилом помещении определяется с учетом утвержденного норматива на подогрев (0,05138 Гкал/куб.м – норматив утвержден постановлением РЭК от 22.11.2017г. №123-ПК), независимо от наличия общедомового прибора учета, определяющего расход тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (п. 26 и п.27 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (в действующей редакции)) до утверждения РЭК Свердловской области нормативов

на подогрев и утвержденных тарифов на коммунальные услуги, с учетом применения коэффициентов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. в следующих размерах:

- не более 0,9 стоимости платы на коммунальную услугу по электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги;

4.2. при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение размер платы за данные коммунальные услуги в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения №2 (к правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах), исходя из нормативов потребления коммунальных услуг) - «Пункт 42», по отоплению согласно постановления №344 постановления Правительства РФ от 16 апреля 2013 года «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг» - пункт 42(1) (в действующей редакции).

4.3. размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, не должен включать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды;

4.4. производить начисление по коммунальным услугам в соответствии с показаниями установленных приборов учета, а при их отсутствии - в соответствии с утвержденными размерами платы за коммунальные услуги по нормативам с 01.07.2020г. (приложение №1 к приказу), платы за дополнительные бытовые услуги (приложение №2 к приказу), в соответствии с заключенными договорами найма и предоставление дополнительных бытовых услуг.

5. Начисление платы за коммунальные услуги, наем и дополнительные бытовые услуги производить с учетом времени заселения студентов по платежным документам (примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные и методические рекомендации по ее заполнению устанавливаются Министерством регионального развития РФ по согласованию с Федеральной службой по тарифам) и предоставляется потребителю для внесения платы на основании данных платежных документов.

6. При наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом помещении пункт 31(г) Постановления Правительства №354 от 06 мая 2011 г.; пункт 2 (в) Постановления Правительства №344 от 16 апреля 2013 г. (в действующей редакции), а также при несоответствии обеспечения температуры горячей воды, техническими перерывами на основании составленных актов начальником ТЭЦ и предъявления их в бухгалтерию для перерасчета.

7. Заведующей студенческим общежитием Гуровой Н.А.:

7.1. довести до сведения студентов размер платы за коммунальные услуги и наем с учетом нормативного потребления и понижающих коэффициентов (приложение №1), размер платы за дополнительные бытовые услуги (приложение №2) с 01.07.2020г. в случае отсутствия приборов учета;

7.2. довести до сведения студентов, что размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета установленных в общежитии, утвержденных тарифов (с учетом понижающих коэффициентов стоимости услуг), в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в действующей редакции) за исключением вышеуказанного в пунктах 4.1., 4.2., 4.3. настоящего приказа.

8. **Главному бухгалтеру Чукиной Н.В.** полученные доходы за коммунальные услуги, наем и бытовые дополнительные услуги относить на счет средств от приносящей доход деятельности (доходы от общежития), выпадающие доходы по коммунальным услугам за счет понижающих коэффициентов в счет выделенных субсидий.
9. Ответственным лицам за размещение информации на сайте УрТИСИ СибГУТИ разместить размер платы за предоставление коммунальных услуг, наем с учетом нормативного потребления и предоставление дополнительных (бытовых) услуг в общежитии для студентов с 01.07.2020г., выписку из решения Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ, выписку из протокола заседания профсоюзного комитета студентов УрТИСИ СибГУТИ на сайте института: <http://uisi.ru/> в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582.
- расчет размера платы за предоставление коммунальных услуг и наем (Приложение №1)
 - расчет размера платы за дополнительные (бытовые) услуги в общежитии (Приложение №2)
 - выписка из решения Студенческого Совета общежития УрТИСИ СибГУТИ (Приложение №3)
 - выписка из протокола заседания профсоюзного комитета УрТИСИ СибГУТИ (Приложение №4).
10. Ответственность за начисление коммунальных услуг возложить на главного бухгалтера Чукину Н.В.

Директор



Е.А. Минина

Приложение №1
к приказу № 120 от 21.07.2020

УТВЕРЖДАЮ:
Директор УрТИСИ СибГУТИ

Е.А.Минина

**Расчет размера платы (по нормативам)
за предоставление коммунальных услуг в общежитии УрТИСИ СибГУТИ
для студентов дневной формы обучения с 1 июля 2020 г.**

1. летний период (без отопления): в период с 01.07.2020г. до 31.12.2020г.

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления услуг в жилых помещениях в месяц	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды ****	Тариф с НДС, руб	Стоимость услуг на 1 чел в месяц, руб (с НДС)	Понижающий коэфф. По постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц (с учетом коэфф., руб (с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	0	35,78	91,24	1	91,24
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22		24,94	105,25	1	105,25
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. теплоноситель (холодная вода) тепловая энергия (подогрев)*	м3/чел	1,67	0,000	35,78	59,75	1	59,75
		Гкал/куб м	0,05138		1788,04	153,42	1	153,42
4.	Электроснабжение**	кВт*час/в	35,4	0	3,41	120,71	0,9	108,64
		месяц	23,6	0	1,62	38,23	0,9	34,41
5.	Плата за найм	кв.м	6		15,18	91,08	0,75	68,31
Итого:						659,69		621,02

4. зимний период (отопительный) в период с 01.07.2020г. до 31.12.2020г.

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в месяц	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды ****	Тариф с НДС, руб	Стоимость услуг на 1 чел в месяц, руб (с НДС)	Понижающий коэфф. по постановлению №1190 от 14.11.2014 г.	Стоимость услуг на 1 чел в месяц (с учетом коэфф., руб (с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	0	35,78	91,24	1	91,24
2.	Водоотведение	м3/чел	4,22	0,000	24,94	105,25	1	105,25
3.	Горячее водоснабжение: в т.ч. компонент теплоноситель (холодная вода) компонент(тепловая энергия) *	м3/чел	1,67	0,000	35,78	59,75	1	59,75
		Гкал/куб м	0,05138		1788,04	153,42	1	153,42
4.	Отопление **	Гкал/м2	0,0235		1788,04	252,11	0,5	126,06
5.	Электроснабжение***	кВт*час/в	35,4	0	3,41	120,71	0,9	108,64
		месяц	23,6	0	1,62	38,23	0,9	34,41
6.	Плата за найм	кв.м	6		15,18	91,08	0,75	68,31
Итого:						911,80		747,08

Главный бухгалтер

Ведущий экономист

Н.В. Чукина

С.В. Штуца

УТВЕРЖДАЮ:
Директор УрТИСИ СибГУТИ


Е.А. Минина

**Расчет размера платы за предоставление дополнительных (бытовых) услуг
в общежитии УрТИСИ СибГУТИ**
(на основании положения о студенческом общежитии)


№ п/п	Вид услуги	руб/мес
1.	Услуги прачечной (стирка белья)	8504,18
2.	Медицинские услуги	2953,42
3.	Вспомогательные материалы	17018,01
4.	Пользование мебелью и другим инвентарем	20568,24
5.	Обеспечение постельными принадлежностями	15977,42
6.	Предоставление бытовой техники для хоз.бытовых нужд	75778,70
7.	Итого:	140799,97
8.	Количество койко-мест в общежитии:	352
9.	Итого:	400,00

Примечание:

1. Услуги прачечной рассчитаны на основании бухгалтерской отчетности, в соответствии с заключенным договором на оказании данной услуги.
2. Медицинские услуги рассчитаны на основании бухгалтерской отчетности, в соответствии с заключенным договором на оказании данной услуги.
3. Вспомогательные материалы рассчитаны в соответствии с нормами выдачи работникам инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, установленные в УрТИСИ СибГУТИ для хозяйственных нужд общежития.
4. Услуги за пользование мебелью рассчитаны на основании "Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем", утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116 и в соответствии с фактическими ценами.
5. Обеспечение постельными принадлежностями рассчитаны на основании "Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем", утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116 и в соответствии с фактическими ценами.
6. Расчет затрат по использованию бытовой техники, рассчитан в соответствии с техническими характеристиками (мощность, емкость, время работы оборудования)

Главный бухгалтер

Ведущий экономист


Н.В. Чукина


С.В. Штруца